





Obra:	CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.				Valor da Obra:			
Município:	SANTA TEREZINHA-PB				R\$ 94.245,76			
Endereço:	RUA PEDRO COUTINHO				Contrato:			
Fonte de dados:	SINAPI - 09/2025 - Paraíba, ORSE - 08/2025 - Sergipe				-			
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 84,05% Mensalista: 46,32%				BDI: 26,97%		DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - SETEMBRO/2025 DESONERADO	
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			CAIXA D'ÁGUA					31.416,34
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					872,26
1.1.1	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	9,60	71,56	90,86	872,26
1.2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					345,18
1.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	2,05	77,57	98,49	201,90
1.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	m²	2,56	5,71	7,25	18,56
1.2.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	2,56	38,37	48,72	124,72
1.3			INFRA-ESTRUTURA					7.804,19
1.3.1			BLOCOS DE FUNDAÇÃO					6.323,55
1.3.1.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,05	2429,44	3084,66	6.323,55
1.3.2			VIGAS BALDRAMES					1.480,64
1.3.2.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,48	2429,44	3084,66	1.480,64
1.4			SUPERESTRUTURA					12.267,33
1.4.1			PILARES					4.750,38
1.4.1.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	1,54	2429,44	3084,66	4.750,38
1.4.2			VIGAS SUPERIORES					4.411,06
1.4.2.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	1,43	2429,44	3084,66	4.411,06
1.4.3			LAJES					3.105,89
1.4.3.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,54	2429,44	3084,66	1.665,72
1.4.3.2	106059	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF 08/2025	m²	5,76	196,92	250,03	1.440,17
1.5			ELEVAÇÃO					3.096,39
1.5.1	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	15,20	160,44	203,71	3.096,39
1.6			IMPERMEABILIZAÇÃO					1.141,39
1.6.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	18,81	47,79	60,68	1.141,39
1.7			REVESTIMENTO					3.587,35
1.7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	74,38	4,10	5,21	387,52
1.7.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM. COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	74,38	33,88	43,02	3.199,83
1.8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					808,70
1.8.1	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	32,00	17,64	22,40	716,80
1.8.2	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	5,00	10,63	13,50	67,50
1.8.3	89435	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	19,22	24,40	24,40
1.9			PINTURA					1.493,55
1.9.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	74,38	3,64	4,62	343,64
1.9.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	74,38	12,18	15,46	1.149,91
2			VESTIÁRIOS (REFERENTE À 02 UNIDADES)					19.224,88
2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					500,70
2.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	0,40	51,76	65,72	26,29
2.1.2	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	2,00	13,47	17,10	34,20
2.1.3	7215	ORSE	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	2,00	21,34	27,10	54,20
2.1.4	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	2,04	21,31	27,06	55,20
2.1.5	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	28,25	9,22	11,71	330,81
2.2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					165,30
2.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	m³	0,86	77,57	98,49	84,70
2.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	m²	1,44	5,71	7,25	10,44
2.2.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	1,44	38,37	48,72	70,16
2.3			INFRA-ESTRUTURA					2.652,81
2.3.1			BLOCOS DE FUNDAÇÃO					2.652,81
2.3.1.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,86	2429,44	3084,66	2.652,81
2.4			SUPERESTRUTURA					2.159,26
2.4.1			PILARES					1.233,86
2.4.1.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,40	2429,44	3084,66	1.233,86
2.4.2			VIGAS SUPERIORES					925,40
2.4.2.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,30	2429,44	3084,66	925,40
2.5			REVESTIMENTO					1.362,50
2.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	28,25	4,10	5,21	147,18
2.5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM. COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	28,25	33,88	43,02	1.215,32
2.6			ESQUADRIAS					2.475,92
2.6.1	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	3,36	137,01	173,96	584,51

Obra:	CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.					Valor da Obra:			
Município:	SANTA TEREZINHA-PB					R\$ 94.245,76			
Endereço:	RUA PEDRO COUTINHO					Contrato:			
Fonte de dados:	SINAPI - 09/2025 - Paraíba, ORSE - 08/2025 - Sergipe					-			
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 84,05% Mensalista: 46,32%					BDI: 26,97%		DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - SETEMBRO/2025 DESONERADO	
PLANILHA ORÇAMENTARIA									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	
2.6.2	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	m²	2,04	730,22	927,16	1.891,41	
2.7			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					3.799,28	
2.7.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	10,00	121,57	154,36	1.543,60	
2.7.2	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	2,00	92,03	116,85	233,70	
2.7.3	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	513,75	652,31	1.304,62	
2.7.4	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	8,00	70,62	89,67	717,36	
2.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					1.649,12	
2.8.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	4,00	92,82	117,85	471,40	
2.8.2	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	4,00	231,89	294,43	1.177,72	
2.9			PINTURA					4.244,74	
2.9.1	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	63,50	14,29	18,14	1.151,89	
2.9.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	159,60	12,18	15,46	2.467,42	
2.9.3	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	10,80	45,61	57,91	625,43	
2.10			SERVIÇOS FINAIS					215,25	
2.10.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	64,64	2,62	3,33	215,25	
3			MURADA					43.604,54	
3.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					86,05	
3.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,51	77,57	98,49	50,23	
3.1.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	m²	0,64	5,71	7,25	4,64	
3.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 01/2024	m²	0,64	38,37	48,72	31,18	
3.2			INFRA-ESTRUTURA					1.573,18	
3.2.1			BLOCOS DE FUNDAÇÃO					1.573,18	
3.2.1.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,51	2429,44	3084,66	1.573,18	
3.3			SUPERESTRUTURA					401,01	
3.3.1			PILARES					401,01	
3.3.1.1	6457	ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,13	2429,44	3084,66	401,01	
3.4			ELEVAÇÃO					2.199,40	
3.4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	20,00	86,61	109,97	2.199,40	
3.5			REVESTIMENTO					2.411,50	
3.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	50,00	4,10	5,21	260,50	
3.5.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	50,00	33,88	43,02	2.151,00	
3.6			PINTURA					36.933,40	
3.6.1	180142	SBC	PINTURA CAIACAO INTERNA PAREDES EM 3 DEMAOS	m²	2294,00	12,68	16,10	36.933,40	
							VALOR TOTAL:		R\$ 94.245,76
Havendo divergências entre Planilha Orçamentária, Especificações e/ou Memorial Descritivo e demais Projetos Gráficos, prevalecerá a Planilha Orçamentária.					Total sem BDI		R\$	74.226,44	
					Total do BDI		R\$	20.019,32	
					Total Geral		R\$	94.245,76	
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL									

Obra:	CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.	Valor da Obra:		
Município:	SANTA TEREZINHA-PB	R\$ 94.245,76		
Endereço:	RUA PEDRO COUTINHO	Contrato:		
Fonte de dados:	SINAPI - 09/2025 - Paraíba, ORSE - 08/2025 - Sergipe	-		
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 84,05% Mensalista: 46,32%	BDI: 26,97%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - SETEMBRO/2025 DESONERADO	
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	CAIXA D'ÁGUA			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	9,60	(Para locação da caixa d'água) C=(2,40+2,40+2,40+2,40) C=(9,60)
1.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
1.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,05	(Para escavação dos blocos de fundação da caixa d'água) V=((0,80*0,80*0,80)*4) V=(2,05)
1.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	2,56	(Para preparo do fundo das valas dos blocos de fundação da caixa d'água) A=((0,80*0,80)*4) A=(2,56)
1.2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	2,56	(Para lastro de concreto de regularização do fundo das valas dos blocos de fundação) A=((0,80*0,80)*4) A=(2,56)
1.3	INFRA-ESTRUTURA			
1.3.1	BLOCOS DE FUNDAÇÃO			
1.3.1.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,05	(Para concreto armado dos blocos de fundação) V=((0,80*0,80*0,80)*4) V=(2,05)
1.3.2	VIGAS BALDRAMES			
1.3.2.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,48	(Para vigas baldrame da caixa d'água) V=((1,90+1,90+1,90+1,90)*0,25*0,25) V=(0,48)
1.4	SUPERESTRUTURA			
1.4.1	PILARES			
1.4.1.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	1,54	(Para pilares da caixa d'água) V=((0,25*0,25*6,15)*4) V=(1,54)
1.4.2	VIGAS SUPERIORES			
1.4.2.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	1,43	(Para vigas superiores e intermediárias da caixa d'água) V=((((1,90+1,90+1,90+1,90)*0,25*0,25)+((1,90+1,90+1,90+1,90)*0,25*0,25))+((1,90+1,90+1,90+1,90)*0,25*0,25)) V=(1,43)
1.4.3	LAJES			
1.4.3.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,54	(Para laje de piso em concreto da caixa d'água) V=((1,90*1,90)*0,15) V=(0,54)
1.4.3.2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	5,76	(Para laje pré moldada de forro da caixa d'água) A=(2,40*2,40) A=(5,76)
1.5	ELEVAÇÃO			
1.5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	15,20	(Para alvenaria de vedação da caixa d'água) A=((1,90+1,90+1,90+1,90)*2,00) A=(15,20)
1.6	IMPERMEABILIZAÇÃO			
1.6.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	18,81	(Para impermeabilização da laje de piso e paredes internas da caixa d'água) A=((1,90*1,90)+((1,90+1,90+1,90+1,90)*2,00)) A=(18,81)
1.7	REVESTIMENTO			
1.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	74,38	(Para chapisco geral das paredes e estruturas da caixa d'água) A=(((((2,40+2,40+2,40+2,40)*2,40)*2)+((0,25+0,25+0,25+0,25)*3,75*4)+((1,90+1,90+1,90+1,90)*1,00)+((1,90+1,90+1,90+1,90)*0,75)) A=(74,38)
1.7.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	74,38	(Área de massa Única = Área de Chapisco) A=(74,38)
1.8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS			
1.8.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	32,00	C=(32,00)
1.8.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	Q=(5,00 unidades)
1.8.3	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	Q=(1,00 unidade)
1.9	PINTURA			
1.9.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	74,38	(Área de Fundo Selador = Área de Massa Única) A=(74,38)
1.9.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	74,38	(Área de Pintura = Área de Fundo Selador) A=(74,38)
2	VESTIÁRIOS (REFERENTE À 02 UNIDADES)			
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,40	(Para demolição do local onde será executado os pilares do reforço da laje) V=((((0,20*0,20*2,50)*2)*2) V=(0,40)
2.1.2	Remoção de vaso sanitário	un	2,00	Q=(2,00 unidades)
2.1.3	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	2,00	Q=(2,00 unidades)
2.1.4	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	2,04	(Para remoção das portas internas) A=((0,60*1,70)*2) A=(2,04)
2.1.5	Demolição de reboco	m²	28,25	(Para demolição do reboco da parte interna lateral do encosto do aterro) A=((5,65*2,50)*2) A=(28,25)
2.2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,86	(Para escavação dos blocos de fundação dos pilares de sustentação da laje) V=((((0,60*0,60*0,60)*2)*2) V=(0,86)
2.2.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	1,44	(Para preparo do fundo das valas dos blocos de fundação) A=((((0,60*0,60)*2)*2) A=(1,44)
2.2.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	1,44	(Para lastro de concreto magro de regularização do fundo das valas dos blocos de fundação) A=((((0,60*0,60)*2)*2) A=(1,44)
2.3	INFRA-ESTRUTURA			
2.3.1	BLOCOS DE FUNDAÇÃO			
2.3.1.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,86	(Para concreto armado dos blocos de fundação) V=((((0,60*0,60*0,60)*2)*2) V=(0,86)
2.4	SUPERESTRUTURA			
2.4.1	PILARES			

Obra:	CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.	Valor da Obra:		
Município:	SANTA TEREZINHA-PB	R\$ 94.245,76		
Endereço:	RUA PEDRO COUTINHO	Contrato:		
Fonte de dados:	SINAPI - 09/2025 - Paraíba, ORSE - 08/2025 - Sergipe	-		
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 84,05% Mensalista: 46,32%	BDI: 26,97%	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - SETEMBRO/2025 DESONERADO	
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
2.4.1.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,40	(Para pilares de sustentação da laje) V=((0,20*0,20*2,50)*2) V=(0,40)
2.4.2	VIGAS SUPERIORES			
2.4.2.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,30	(Para viga de sustentação da laje) V=((0,20*0,20*3,78)*2) V=(0,30)
2.5	REVESTIMENTO			
2.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	28,25	(Para chapisco do local onde será demolido o reboco existente e refeito) A=((5,65*2,50)*2) A=(28,25)
2.5.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	28,25	(Área de Massa Única = Área de Chapisco) A=((5,65*2,50)*2) A=(28,25)
2.6	ESQUADRIAS			
2.6.1	Revisão de esquadria de ferro	m²	3,36	(Para revisão da porta de entrada dos vestiários) A=((0,80*2,10)*2) A=(3,36)
2.6.2	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	2,04	(Para portas internas em ferro dos vestiários) A=((0,60*1,70)*2) A=(2,04)
2.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
2.7.1	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	10,00	(Para pontos de água dos chuveiros e vasos sanitários) Q=(5,00*2,00) Q=(10,00 unidades)
2.7.2	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	2,00	(Para revisão dos pontos de esgoto dos ralos) Q=(2,00 unidades)
2.7.3	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	Q=(2,00 unidades)
2.7.4	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	8,00	Q=(8,00 unidades)
2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
2.8.1	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	4,00	(Para revisão de pontos de luz dos vestiários) Q=(4,00 unidades)
2.8.2	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvc aterramento	pt	4,00	(Para pontos de tomadas dos vestiários) Q=(4,00 unidades)
2.9	PINTURA			
2.9.1	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	63,50	(Para pintura da laje dos vestiários) A=((5,65*3,78)+(2,75*3,78))*2) A=(63,50)
2.9.2	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	159,60	(Para pintura das paredes dos vestiários) A=((5,65+5,65+3,78+3,78+3,78+3,78+2,75+2,75)*2,50))*2) A=(159,60)
2.9.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m²	10,80	(Para pintura das portas de ferro) A=((0,80*2,10)*2)+((0,60*1,70)*2))*2) A=(10,80)
2.10	SERVIÇOS FINAIS			
2.10.1	Limpeza geral	m²	64,64	(Para limpeza final dos vestiários) A=((8,55*3,78)*2) A=(64,64)
3	MURADA			
3.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
3.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,51	(Para escavação do bloco de fundação do pilar do portão lateral) V=((0,80*0,80*0,80)*1) V=(0,51)
3.1.2	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	0,64	(Para preparo do fundo da vala do bloco de fundação do pilar do portão) A=((0,80*0,80)*1) A=(0,64)
3.1.3	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	0,64	(Para lastro de concreto magro de regularização do fundo do bloco de fundação) A=((0,80*0,80)*1) A=(0,64)
3.2	INFRA-ESTRUTURA			
3.2.1	BLOCOS DE FUNDAÇÃO			
3.2.1.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,51	(Para concreto armado do bloco de fundação do pilar do portão) V=((0,80*0,80*0,80)*1) V=(0,51)
3.3	SUPERESTRUTURA			
3.3.1	PILARES			
3.3.1.1	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	0,13	(Para pilar em concreto do portão) V=((0,20*0,20*3,20)*1) V=(0,13)
3.4	ELEVAÇÃO			
3.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	20,00	(Para alvenarias que estão quebradas no entorno da murada) (Será Adotado 20,00 m²) A=(20,00)
3.5	REVESTIMENTO			
3.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	50,00	(Área de Chapisco = Área de Massa única) A=(50,00)
3.5.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	50,00	(Para reparos do reboco que se encontra quebrado ou danificado no entorno da murada) (Será adotado 50,00m²) A=(50,00)
3.6	PINTURA			
3.6.1	PINTURA CAIAÇAO INTERNA PAREDES EM 3 DEMAOS	m²	2294,00	(Para pintura interna e externa da murada do campo de futebol, com exceção da parte externa da parede frontal) A=((119,00+119,00+89,50+89,50)*3,00)+((119,00+89,50+89,50)*3,50)) A=(2294,00)
_____ ENGENHEIRO RESPONSÁVEL				

Obra:	CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.		
Município:	SANTA TEREZINHA-PB		
Endereço:	RUA PEDRO COUTINHO		
Fonte de dados:	SINAPI - 09/2025 - Paraíba, ORSE - 08/2025 - Sergipe		
Encargos Sociais Desonerados:	Horista: 84,05% Mensalista: 46,32%		
Cronograma Físico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	CAIXA D'ÁGUA	100,00% 31.416,34	100,00% 31.416,34
2	VESTIÁRIOS (REFERENTE À 02 UNIDADES)	100,00% 19.224,88	100,00% 19.224,88
3	MURADA	100,00% 43.604,54	100,00% 43.604,54
Porcentagem			100,0%
Custo			94.245,76
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			94.245,76
_____ ENGENHEIRO RESPONSÁVEL			

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	Não incide
B2	Feriados	4,31%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,02%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	9,64%	7,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	46,76%	17,04%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,24%	3,23%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,99%	2,28%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
C	Total	12,25%	9,33%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,86%	2,86%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%
D	Total	8,24%	3,15%
	TOTAL (A+B+C+D)	84,05%	46,32%



**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA**  
**COMPOSIÇÃO DO B.D.I. COM CPRB**

**Obra:** CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.

**Município:** SANTA TEREZINHA/PB

**Endereço:** RUA PEDRO COUTINHO

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração Central ( AC )	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,27	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	1,23	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,31	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) - PIS, COFINS, ISSQN	9,25	Conforme Legislação Específica																	

**Observações**

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (2,00%, conforme o município de Santa Terezinha-PB) e CPRB (3,60 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

**B.D.I = 26,97%**

**Fórmula Utilizada:**

$$BDI = \left\{ \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

**Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:**

**OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO**

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA**

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80





ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO"

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:







ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSÃO"

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:







ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSSÃO"

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA

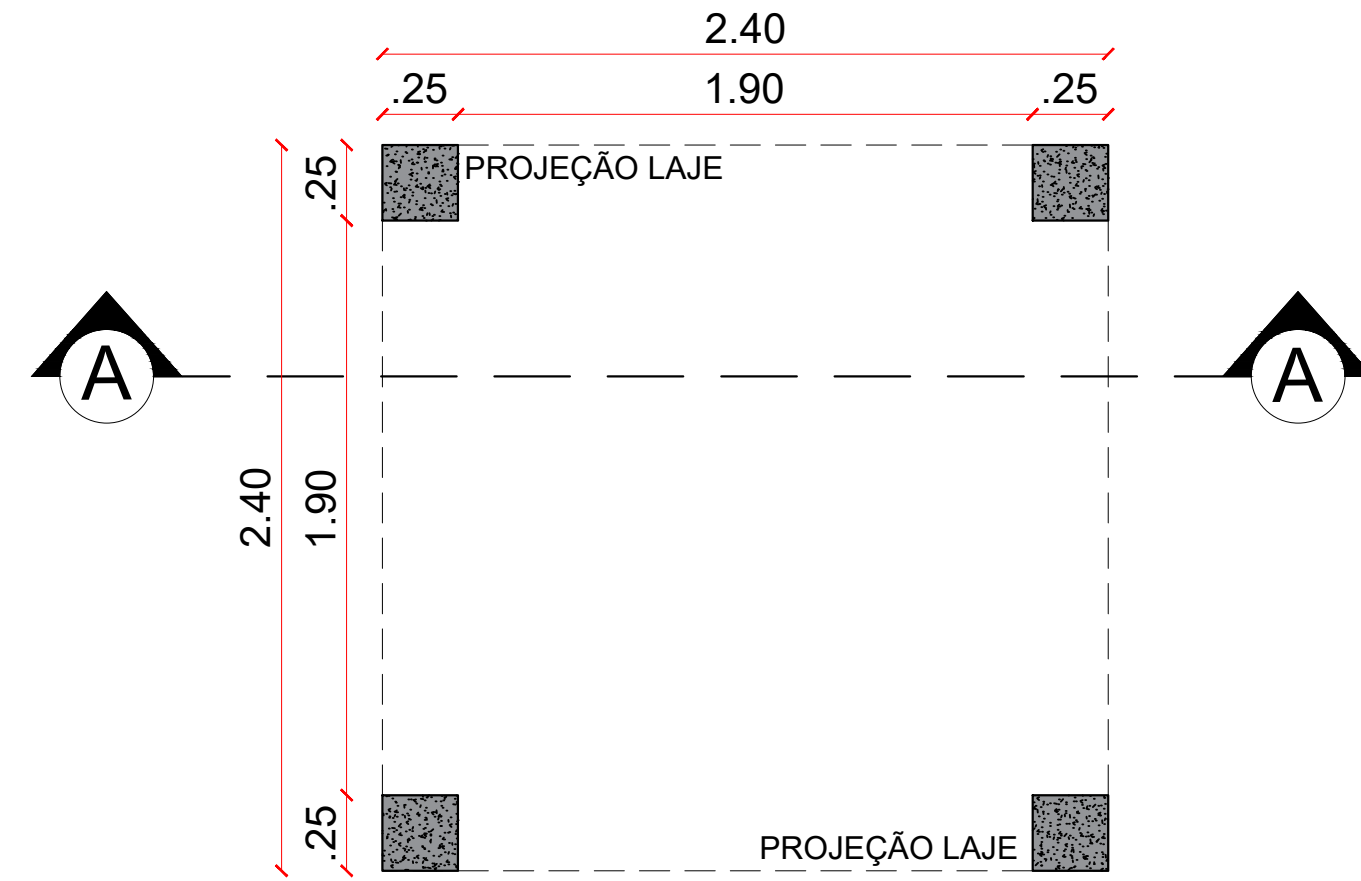
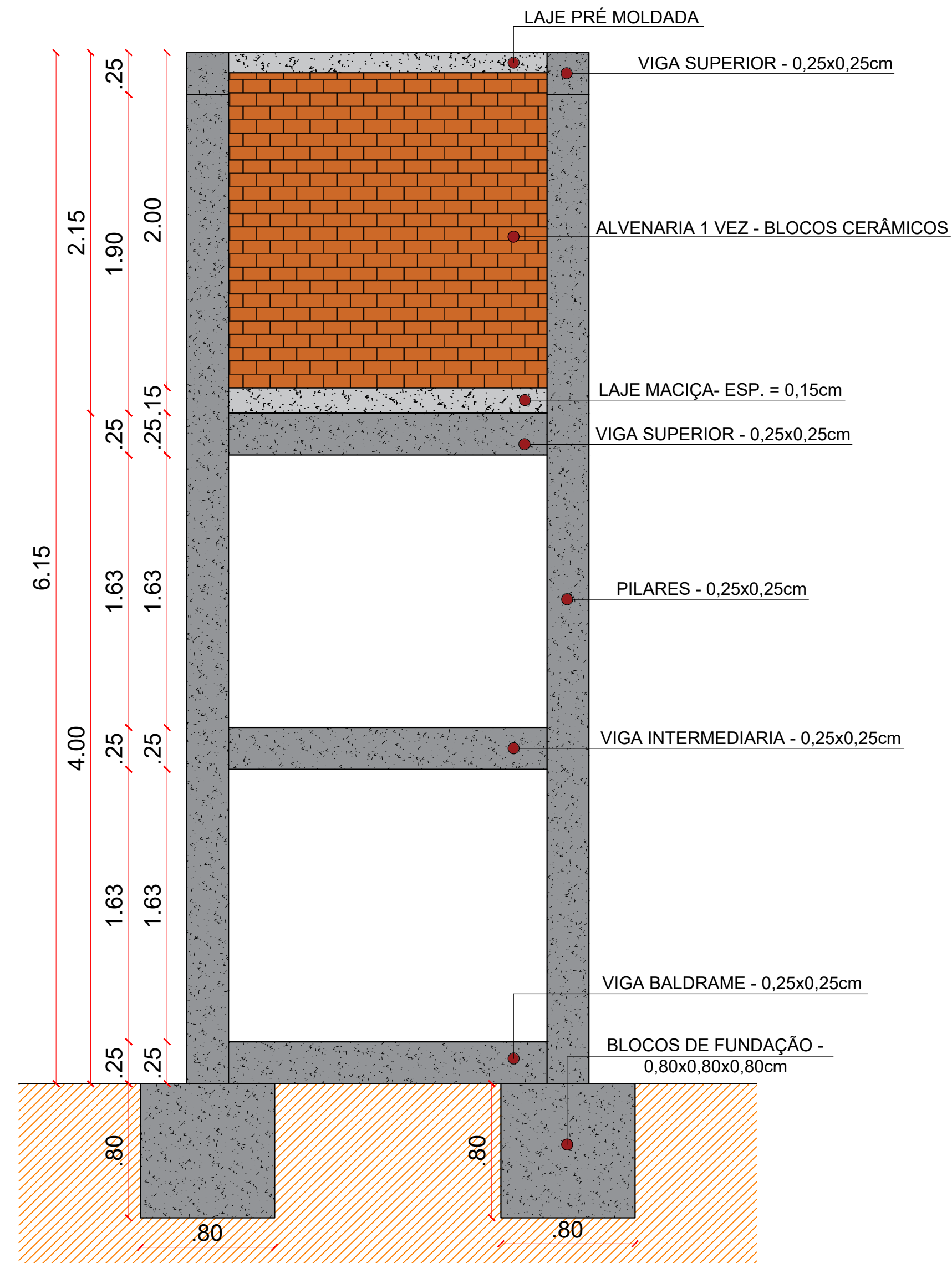
OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSÃO"

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:**



SANTA TEREZINHA-PB, OUTUBRO DE 2025.





PLANTA BAIXA - CAIXA D'ÀGUA  
ESCALA 1/25

**PROPRIETÁRIO:**

**ENGENHEIRO:**

# PROJETO ARQUITETÔNICO

<b>PROJETO:</b>	CONSTRUÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA, MODERNIZAÇÃO DOS ANTIGOS VESTIÁRIOS E PINTURA DA MURADA DO CAMPO DE FUTEBOL "O GAYOSÃO" NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA-PB.
-----------------	---

**MUNICÍPIO:** SANTA TEREZINHA-PB  
**ENDEREÇO:** RUA PEDRO COUTINHO

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA-PB

	RESPONSÁVEL	RUBRICA	DATA:	REVISÃO:
DESENHO			Outubro de 2025	-
CÓPIA			PROJETO ARQUITETÔNICO CAIXA D'ÁGUA	
VISTO				
PRANCHA	DESENHO:	ESCALA:	PRANCHA ÚNICA	
01/01	INDICADOS	INDICADAS		